**Revitalizace bytových jednotek**

Technické požadavky a standardy

Koupelna a WC:

* Keramické obklady (250x250mm) v koupelně a WC budou provedeny do výšky 2m.
* Keramické obklady budou ukončeny systémovou ukončovací lištou.
* Pokud to bude jenom trochu možné, tak budou zařizovací předměty rozmístěny tak, aby bylo možné v koupelně osadit a připojit automatickou pračku.
* Prostory pro vedení stoupaček (instalační šachty) budou zachovány minimálně ve stávajících rozměrech a poloze. Servisní otvory do instalačních šachet musí zůstat ve stávající poloze a rozměrech.
* Nově osazované vany budou plechové, smaltované v bílé barvě dle předepsaného rozměru.
* Zařizovací předměty (umyvadlo, WC kombi, vana, sprchový kout a sprchová vanička, atd.) budou dodány například od f. JIKA, RAVAK, ALCAPLAST, GROHE, atd.
* Dřezové, vanové, sprchové, umyvadlové baterie budou dodány například od f. Novaservis, RAVAK, GROHE, OPTIMA, atd.
* Pravidla pro stěrkové izolace proti vodě a vlhkosti v koupelně a WC.



Kuchyňská linka:

* Kuchyňská linka (např. B-Smart) bude provedena v předepsané délce dle zadávací dokumentace a dispozici odsouhlasí zástupce investora před realizací.
* Všechna dvířka a šuplíky budou mít tzv. tiché zavírání.
* V kuchyňské lince bude provedena příprava pro připojení myčky a pračky, a to včetně odtoku (sifón).
* V kuchyňské lince bude zvlášť osazena vestavěná trouba a sklokeramická varná deska se čtyřmi, variantně dvěma plotýnkami (dle zadání).

Elektroinstalace:

* V případě, že se bude dodávat do bytové jednotky nová kuchyňská linka, tak budou na stěně v místě pracovní plochy osazeny dvě dvou zásuvky. Dále bude osazeno svítidlo pro osvětlení pracovní plochy.
* Svítidla budou osazena na WC, koupelně, chodbě, komoře.
* Když není v koupelně žádné topidlo, tak bude v místě určení osazena samostatně jištěná zásuvka pro topný žebřík. Místo osazení určí zástupce investora.
* Zásuvky a vypínače budou v bílé barvě (stálobarevné), napr. TANGO ABB, LEGRAND, SCHNEIDER a další.
* V případě, že se bude v bytové jednotce provádět nová elektroinstalace, tak budou v každém pokoji osazeny minimálně čtyři dvou zásuvky, a to v každém rohu místnosti.
* V případě jakéhokoli zásahu do elektroinstalace je nutné, aby dodavatel zpracoval elektro revizi.
* Pro vedení elektrorozvodů je nutné v maximální míře použít stávající trasy. Svislé a vodorovné drážky v nosných stěnách max. hl. 15 mm a max. délky 200 mm nesmí narušit výztuž (v případě betonové konstrukce).

Ostatní:

* Garnýže nad okny budou osazeny s minimálním přesahem 300 mm na každé straně od špalety.
* Požární hlásič, bude (včetně vyjmutých baterií) uložen v prvním šuplíku kuchyňské linky.
* Z hlediska kročejové neprůzvučnosti je nutné dodržet požadavky české technické normy, a u podlahové krytiny použít nášlapné vrstvy s pružnou podložkou.

**Uvažované standardy:**

Sprchová vanička: ROCKY 120x70x3 cm obdélníková mramorová vanička WellMall

****

Sprchová zástěna: Roth OBDNP1 Sprchové dveře 120 cm, otevírací, pravé, Brillant / Transparentní



**Umyvadlo:** **WC kombi:**

Umyvadlo Jika Lira Plus 55x45 cm, bílá WC kombi Jika Lyra Plus zadní odpad, bílá

 

**Dřez:**

Nerezový jedno dřez s odkapávačem Franke 78x43,5 cm.



**Baterie:**

Baterie sprchováREA - Sprchový set s baterií 150mm Lucas chromovaný REA-P0221



Baterie umyvadlová Novaservis Titania Pure s clik-clacem chrom



Baterie dřezová Novaservis Metalia Eco+ s otočným raménkem chrom



**Varná deska a trouba:**

SET Trouba Electrolux 600 FLEX Surround Cook EOF3H40X+ Indukční deska ELECTROLUX



**Digestoř:**

Kuchyňská digestoř Cata EMPIRE PD Nerez 600



**Vypínače a zásuvky:**

Vypínače a zásuvky TANGO ABB

   

**Podlahová krytina PVC:**

PVC podlaha - lino Texalino Supreme 636 L Columbian Oak - dub



**Keramické obklady a dlažby:**

Keramický obklad Multi Borneo béžová 20x40 cm mat (koupelna a WC)



Keramický obklad Dekor Rako Extra slonová kost 20x40 cm mat (kuchyň)



Keramická dlažba Fineza Barro chiaro 30x30 cm mat



Závěr:

Rozsah prací je určen podle instrukcí v technické zprávě, předloženého položkového rozpočtu (výkazu výměr). Záměna jednotlivých výrobků (standardů) je možná dle pokynů zástupce investora během realizace.